

# 云南国际信托有限公司供应商库入库招标公告

## 一、 入库招标范围:

本次招标分为以下 5 个标段:

1. 装饰装修设计供应商库入库招标
2. 装饰装修施工供应商库入库招标
3. 工程造价供应商库入库招标
4. 工程监理供应商库入库招标
5. 空调设备供应商库入库招标

## 二、 项目内容及概况

1. 云南国际信托有限公司拟征集上述五类项目各三家及以上供应商入库，完成我司可能发生的相关项目。
2. 资金来源：自筹资金
3. 项目实施地点：云南省昆明市五华区南屏街 4 号信托大厦 A 座
4. 入库期限：三年，我公司将按年度考核入库供应商资质，考核不合格者，我司有权免去其入库资格。

## 三、 投标人资质要求及入库规则

### (一) 装饰装修设计供应商库入库招标规则

1. 入库供应商须是在中华人民共和国境内注册并具有独立法人资格及经营范围许可的合法企业，工商注册金不低于 500 万元，具备有效的营业执照。
2. 资质要求：具有工程设计甲级资质或建筑工程行业设计甲级资质或建筑装饰装修公厕设计专项甲级资质，或建筑装饰装修工程设计与施工一体化一级资质。
3. 设计负责人要求：拟派我司委托项目的设计负责人应具备高级工程师职称证书且注册在入库单位，提供劳动保障部门出具的社保证明。
4. 业绩要求：入库单位 2016 年至今具有三个及以上规模达 500 万元公装类装饰装修设计项目业绩（业绩证明材料需提供中标通知书或合同协议书，否则不认可）；



5. 财务要求：入库单位具有健全的财务制度，财务状况良好，提供 2016 年～2018 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）若为新成立企业不满三年的须附成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括现金流量表、利润表和资产负债表）。
6. 信誉要求：近三年（2016 年至今）无因入库单位违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；入库单位在经营活动中没有重大违法记录，入库单位没有处于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过安全责任事故。入库单位未在“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”或“信用中国（云南）（网址：<http://www.yncredit.gov.cn/>）”有失信行为。
7. 省外企业要求：满足云南省住房和城乡建设厅关于入滇建筑企业的一切监管要求。
8. 入库单位须具有固定的工程设计团队，不得拆借资质，入库单位投标文件中拟派项目管理人员须在我司进行备案，入库期内不得更换，一经发现拆借资质立即免去其入库供应商资格并列入我司限制投标黑名单；
9. 入库单位拟派项目管理人员须具备昆明市公安局核发的《金融机构营业场所和金库安全防范设施建设许可办法》人员培训证书（至少提供两名）；
10. 入库单位须具备云南省公安厅核发的《云南省安全防范系统工程备案证书》及《云南省安全技术防范行业资信证书》，且在有效期内。
11. 委托项目的装修方案须符合国发[2011]38 号文件《国务院关于清理整顿各类交易场所切实防范金融风险的决定》的规定；
12. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动；
13. 本入库招标不接受联合体，任何委托项目不允许分包。

## (二) 装饰装修施工供应商库入库招标规则

1. 入库供应商须是在中华人民共和国境内注册并具有独立法人资格及经营范围许可的合法企业，工商注册金不低于 500 万元，具备有效的营业执照。
2. 资质要求：具备建筑工程施工总承包一级以上资质或建筑装修装饰工程专业承包一级及以上资质。
3. 项目经理要求：拟派我司委托项目的项目经理应具备建筑专业二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全考核合格证，且注册在入库单位，提供劳动保障部门出具的社保证明。
4. 业绩要求：入库单位 2016 年至今具有三个及以上规模达 500 万元公装类装饰装修项目施工业绩（业绩证明材料需提供中标通知书或合同协议书，否则不予认可）；
5. 财务要求：入库单位具有健全的财务制度，财务状况良好，提供 2016 年～2018 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）若为新成立企业不满三年的须附成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括现金流量表、利润表和资产负债表）。
6. 信誉要求：近三年（2016 年至今）无因入库单位违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；入库单位在经营活动中没有重大违法记录，入库单位没有处于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过安全责任事故。入库单位未在“信用中国”（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”或“信用中国（云南）”（网址：<http://www.yncredit.gov.cn/>）有失信行为。
7. 省外企业要求：满足云南省住房和城乡建设厅关于入滇建筑企业的一切监管要求。
8. 入库单位须具有固定的项目管理团队，不得拆借资质，入库单位投标文件

中拟派项目管理人员须在我司进行备案，入库期内不得更换，一经发现拆借资质立即免去其入库供应商资格并列入我司限制投标黑名单；

9. 入库单位拟派项目管理人员须具备昆明市公安局核发的《金融机构营业场所和金库安全防范设施建设许可办法》人员培训证书（至少提供两名）；
10. 入库单位须具备云南省公安厅核发的《云南省安全防范系统工程备案证书》及《云南省安全技术防范行业资信证书》，且在有效期内。
11. 委托项目的装修方案须符合国发[2011]38号文件《国务院关于清理整顿各类交易场所切实防范金融风险的决定》的规定；
12. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动；
13. 本入库招标不接受联合体，任何委托项目不允许分包。

### （三）工程造价供应商库入库招标规则

1. 入库供应商须是在中华人民共和国境内注册并具有独立法人资格及经营范围许可的合法企业，工商注册金不低于200万元，具备有效的营业执照。
2. 资质要求：入库单位须具备建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质。
3. 项目负责人资格要求：拟派往委托项目的项目负责人须具备建设行政主管部门核发的国家注册造价工程师资格并具备高级工程师职称且注册在入库单位本单位，提供劳动保障部门出具的社保证明。
4. 业绩要求：入库单位2016年至今具有两个及以上规模不低于500万元的公装类工程造价咨询服务业绩（业绩证明材料需提供中标通知书或合同协议书，否则不予认可）。
5. 财务要求：入库单位具有健全的财务制度，财务状况良好，提供2016年~2018年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金

流量表和利润表)若为新成立企业不满三年的须附成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表(包括现金流量表、利润表和资产负债表)。

6. 信誉要求: 近三年(2016年至今)无因入库单位违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录; 入库单位在经营活动中没有重大违法记录, 入库单位没有处于被责令停业, 无投标资格被暂停或取消, 无财产被接管、冻结、破产等状态, 没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形, 近三年未发生过安全责任事故。入库单位未在“信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>)”或“信用中国(云南)(网址: <http://www.yncredit.gov.cn/>)”有失信行为。
7. 省外企业要求: 满足云南省住房和城乡建设厅关于入滇建筑企业的一切监管要求。
8. 入库单位须具有固定的工程造价咨询团队, 不得拆借资质, 入库单位投标文件中拟派项目管理人员须在我司进行备案, 入库期内不得更换, 一经发现拆借资质立即免去其入库单位资格并列入我司限制投标黑名单。
9. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本次投标活动。
10. 本项目不接受联合体。

#### (四) 工程监理供应商库入库招标规则

1. 入库单位须在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的合法企业, 具备有效的营业执照。
2. 资质要求: 工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。
3. 项目总监理工程师: 拟派委托项目的项目总监理工程师应具备注册监理工程师资格并注册在入库单位, 提供劳动保障部门出具的社保证明。
4. 业绩要求: 入库单位2016年至今有两个及以上规模不低于500万元的公装类工程监理项目业绩(业绩证明材料需提供中标通知书或合同协议书, 否

则不认可)；

5. 财务要求：入库单位具有健全的财务制度，财务状况良好，提供 2016 年～2018 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）若为新成立企业不满三年的须附成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括现金流量表、利润表和资产负债表）。
6. 信誉要求：近三年（2016 年至今）无因入库单位违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；入库单位在经营活动中没有重大违法记录，入库单位没有处于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过安全责任事故。入库单位未在“信用中国”（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”或“信用中国（云南）”（网址：<http://www.yncredit.gov.cn/>）”有失信行为。
7. 省外企业要求：满足云南省住房和城乡建设厅关于入滇建筑企业的一切监管要求。
8. 入库单位须具有固定的工程监理团队，不得拆借资质，入库单位投标文件中拟派项目管理人员须在我司进行备案，入库期内不得更换，一经发现拆借资质立即免去其入库单位资格并列入我司限制投标黑名单；
9. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次投标活动；
10. 本项目不接受联合体。

#### （五） 空调设备供应商库入库招标规则

1. 入库供应商须是在中华人民共和国境内注册并具有独立法人资格及经营范围许可的合法企业，工商注册金不低于 400 万元，具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照。
2. 财务要求：入库单位具有健全的财务制度，财务状况良好，提供 2016 年～

2018 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）若为新成立企业不满三年的须附成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括现金流量表、利润表和资产负债表）。

3. 信誉要求：近三年（2016 年至今）无因入库单位违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；入库单位在经营活动中没有重大违法记录，入库单位没有处于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过安全责任事故。入库单位未在“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”或“信用中国（云南）（网址：<http://www.yncredit.gov.cn/>）”有失信行为。
4. 所投产品应符合国家规定的强制性认证要求与标准，没有知识产权纠纷。
5. 入库单位应具备有效的建筑机电安装工程专业承包三级以上资质。
6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同入库单位，不得参加同一招标项目的采购活动。
7. 本项目不接受联合体。

#### 四、入库单位资格审查

1. 各类供应商资质要求详见附件。
2. 参与本次入库招标项目的单位，请将上述资质证明文件原件或复印件加盖公章于 2019 年 4 月 23 日 23:00 前寄送至我司指定地址。
3. 地址及联系人如下：

联系人：李金潞

联系电话：0871-63151788、13700660549

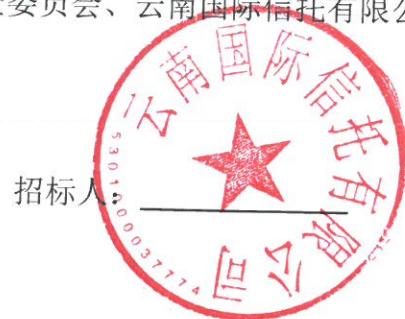
地址：云南省昆明市五华区南屏街 4 号信托大厦 A 座 33 楼

邮箱：[lijl@yntrust.com](mailto:lijl@yntrust.com)

4. 审核结果将于 2019 年 5 月 7 日前在我司官网 ([www.yntrust.com](http://www.yntrust.com)) 及中国  
招标投标公共服务平台 ([www.cepubservice.com/index.shtml](http://www.cepubservice.com/index.shtml)) 公示。

## 五、 监督部门

中共云南国际信托有限公司党委纪律检查委员会、云南国际信托有限公司  
审计稽核部



(章)