

云信 1 号·中铁金租租赁资产财产权信托 受托机构报告

报告日期：2018-1-18

本期回收款计算期间： 2017-6-11（含） 至 2017-12-30（不含）

本期收益核算期间： 2017-10-31（含） 至 2018-1-20（不含）

本期信托利益分配日： 2018-1-22

产品名称：云信 1 号·中铁金租租赁资产财产权信托

产品编号：2017-1451-XTHT

受托机构：云南国际信托有限公司

公司网站：www.yntrust.com

通讯地址：昆明市南屏街 4 号云南信托大厦

联系电话：0871-63156949

传真号码：0871-63661664

电子邮箱：fanyr@yntrust.com

本报告书是依据《中华人民共和国信托法》、《信托公司管理办法》及本信托文件规定完成。在信托存续期间，云南国际信托有限公司（以下简称“云南信托”）认真履行了受托人职责，诚实、信用、谨慎和有效地对信托财产进行了管理。

一、 信托项目概况

- (一) 信托计划名称：云信1号·中铁金租租赁资产财产权信托
- (二) 信托成立日：2017年10月31日
- (三) 初始信托规模：【1,316,786,900.00】元，其中：
 - 优先级A1类规模【591,000,000.00】元；
 - 优先级A2类规模【300,000,000.00】元；
 - 优先级A3类规模【187,000,000.00】元；
 - 次级规模【238,786,900.00】元。
- (四) 信托期限：78个月
- (五) 委托人：中铁建金融租赁有限公司
- (六) 受托人：云南国际信托有限公司
- (七) 保管人：兴业银行股份有限公司石家庄分行
- (八) 受益人：合格投资者

二、 本期信托利益分配情况

(一) 各档产品信托利益分配情况

各档优先级本金和收益兑付将如期于本期信托利益分配日支付：

单位：元

产品名称	期初本金金额	本次分配的收益	累计分配的收益
优先级 A1 类	591,000,000.00	7,082,284.90	7,082,284.90
优先级 A2 类	300,000,000.00	3,848,219.17	3,848,219.17
优先级 A3 类	187,000,000.00	2,643,462.73	2,643,462.73
次级	238,786,900.00	-	-

单位：元

产品名称	期初本金金额	本次分配的本金	累计分配的本金
优先级 A1 类	591,000,000.00	375,698,700.00	375,698,700.00
优先级 A2 类	300,000,000.00	-	-
优先级 A3 类	187,000,000.00	-	-
次级	238,786,900.00	-	-

(二) 各项费用支付情况

下述各项费用将于本期信托利益分配日支付：

单位：元

项目	本期金额（元）	累计金额（元）
支付服务报酬及费用	2,334,180.00	2,334,180.00
合计	2,334,180.00	2,334,180.00

特别提醒：根据财政部、国家税务总局发布的《关于明确金融、房地产开发、教育辅助服务等增值税政策的通知》（财税[2016]140号）、《关于资管产品增值税政策有关问题的补充通知》（财税[2017]2号）、《关于资管产品增值税有关问题的通知》（财税[2017]56号）、《关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》（财税[2017]90号），2018年1月1日（含）以后，信托产品在运营过程中发生的增值税应税行为由信托财产承担，应按照现行规

定以简易计税方法计算并缴纳增值税、增值税附加税及其他税费，将导致委托人、受益人的信托产品收益减少，特请委托人、受益人知悉上述信托财产的税收风险。本期基础资产收款计算日为2017年12月31日，未做增值税计提。我司正在跟税局积极沟通，不排除变化可能，如有变化产生税费将于下期兑付时从信托财产中扣除。

三、 基础资产情况

(一) 基础资产回收情况

本回收款转付日信托专户收到的回收款如下：

单位：笔/元

回收款项	笔数	本金	利息	其他
计划内还款	20	360,353,868.89	31,265,251.41	-
本金提前结清金额	-	-	-	-
部分提前还本金额	-	-	-	-
拖欠回收	-	-	-	-
违约回收 (已扣除执行费用)	-	-	-	-
赎回不合格资产	-	-	-	-
合计	20	360,353,868.89	31,265,251.41	-

(二) 资产池概况

单位：笔/元

项目	初始起算日	报告期间起始日	报告期间终止日
应收账款余额	1,316,786,928.22	1,316,786,928.22	956,433,059.34
应收账款笔数	20	20	20
正常资产金额	1,316,786,928.22	1,316,786,928.22	956,433,059.34
正常资产笔数	20	20	20
逾期资产金额	-	-	-
逾期资产 ¹ 笔数	-	-	-

违约资产金额	-	-	-
违约资产 ² 笔数	-	-	-
核销资产金额	-	-	-
核销资产笔数	-	-	-

(三) 特殊情况说明

1. 提前偿还明细说明

编号	项目名称	预期到期日	预期回收金额(元)	实际回收日	实际回收金额(元)
-	-	-	-	-	-

2. 资产逾期明细说明

编号	项目名称	预期到期日	预期回收金额	已回收金额	期末逾期金额
-	-	-	-	-	-

逾期原因:

3. 资产违约明细说明

编号	项目名称	违约应收款金额	违约回收 ³	期末违约本金
-	-	-	-	-

累计违约率: 0%

违约原因:

4. 合同变更明细说明

编号	项目名称	变更日期	变更内容	变更原因	其他说明
-	-	-	-	-	-

5. 不合格资产赎回明细说明

编号	项目名称	预期到期日	预期回收金额	赎回时间	赎回价款
----	------	-------	--------	------	------

¹ 逾期资产: 指逾期天数在 30 天(含)以内的基础资产。

² 违约资产: 指逾期天数超过 30 天(不含), 且还未被核销的基础资产。

³ 违约回收: 这部分回收金额已经扣除了执行费用。

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

不合格资产赎回的原因：

四、 重大事项说明

事项	是否发生	情况说明
权利完善事件	否	
加速清偿事件	否	
违约事件	否	
不合格资产赎回	否	
受托人解任事件	否	
资产服务机构解任事件	否	
保管人解任事件	否	
委托人丧失清偿能力事件	否	
资产服务机构丧失清偿能力事件	否	
差额支付承诺人丧失清偿能力事件	否	
其他	否	

云南国际信托有限公司

2018年1月18日